

**CARIBBEAN BROWNFIELDS WEEK 2025**

# **REVITALIZATION RESOURCES SUMMIT**



# PRÓXIMOS A PRESENTAR:

---

**MUNICIPIO DE BARCELONETA**





# MUNICIPIO DE BARCELONETA

---

PROGRAMA BROWNFIELDS

USEPA

14 DE MAYO DE 2025

# PROYECTOS BROWNFIELDS EN BARCELONETA

---

Iniciativa para  
revitalizar propiedades  
contaminadas o  
subutilizadas.

Objetivo: Transformar  
espacios abandonados  
en activos  
comunitarios.

Enfocado en salud  
pública, protección  
ambiental y desarrollo  
económico.

**OBJETIVOS**  
**PROGRAMA BROWNFIELDS**  
**MUNICIPIO DE BARCELONETA**

INICIAR EL PROCESO DE INVENTARIO PRIORIZANDO LAS  
COMUNIDADES FLORIDA AFUERA Y PALMAS ALTAS.

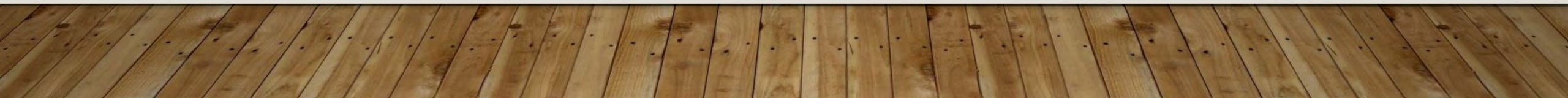
---

FASE I Y FASE II- INICIAR ESTUDIOS PARA LA REHABILITACIÓN  
DE ESPACIOS EN DESUSO QUE REPRESENTAN RIESGO A LAS  
COMUNIDADES.



EL MUNICIPIO DE  
BARCELONETA TIENE  
ESTRUCTURAS EN LOS  
ANTIGUOS COMPLEJOS  
INDUSTRIALES DEL PROGRAMA  
“MANOS A LA OBRA” QUE SE  
ENCUENTRAN EN COMPLETO  
DESUSO Y QUE REPRESENTAN  
PROBLEMAS DE ESTORBOS  
PÚBLICOS PARA LAS  
COMUNIDADES ALEDAÑAS.

# REVITALIZAR ESTRUCTURAS ABANDONADAS DEL ANTIGUO PROGRAMA MANOS A LA OBRA



## **PROYECTO I: ANTIGUO EDIFICIO FUELLS / PRIDCO**

UBICACIÓN: ÁREA URBANA

INSTALACIONES ANTIGUAS Y ABANDONADAS

RIESGOS:

\*PROLIFERACIÓN DE PLAGAS Y USO INDEBIDO DE LOS ESPACIOS  
(CABALLOS REALENGOS Y HOSPITALILLOS)  
ESTRUCTURAS EN DETERIORO CERCANAS A VIVIENDAS.

\*POTENCIAL DE REHABILITACIÓN PARA USO COMUNITARIO O  
COMERCIAL.



# FACILIDADES INDUSTRIALES

---

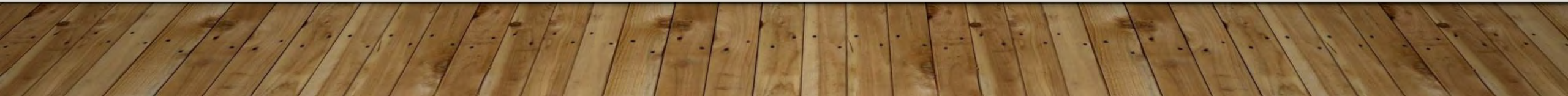
ALEDAÑO AL CASCO URBANO

**PROYECTO II**  
ANTIGUA PLAYTEX –COMERCIAL PITUSA EDIFICIO FUELLS / COPEL

UBICACIÓN: ÁREA URBANA

INSTALACIONES ANTIGUAS Y ABANDONADAS  
RIESGOS:

- \* PROLIFERACIÓN DE PLAGAS Y USO INDEBIDO DE LOS ESPACIOS (HOSPITALILLOS)
- 
- \* ESTRUCTURAS EN DETERIORO CERCANAS A VIVIENDAS CON SEVEROS METALES QUE SE CONVIERTEN EN PROYECTILES EN ÉPOCA DE HURACANES.
  - \* POTENCIAL DE REHABILITACIÓN PARA USO COMUNITARIO O COMERCIAL





**PROYECTO III**  
ANTIGUA MOTOROLA – ECOOP / PRIDCO

UBICACIÓN: ÁREA URBANA

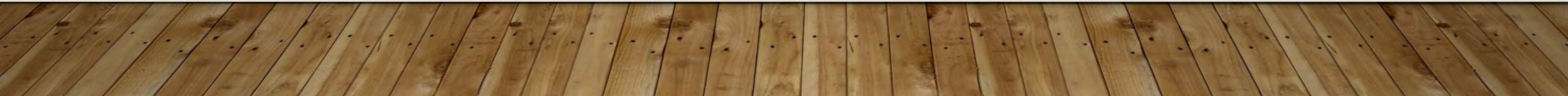
INSTALACIONES ANTIGUAS Y ABANDONADAS  
RIESGOS:

- \*PROLIFERACIÓN DE PLAGAS Y USO INDEBIDO DE LOS ESPACIOS (HOSPITALILLOS)
  - \*ESTRUCTURAS EN DETERIORO CERCANAS A VIVIENDAS CON METALES QUE SE CONVIERTEN EN PROYECTILES EN ÉPOCA DE HURACANES.
- 
- \*POTENCIAL DE REHABILITACIÓN PARA USO COMUNITARIO, INDUSTRIAL O COMERCIAL.



ÁREA RURAL

REVITALIZAR  
ESTRUCTURAS  
COMUNITARIAS  
ABANDONADAS



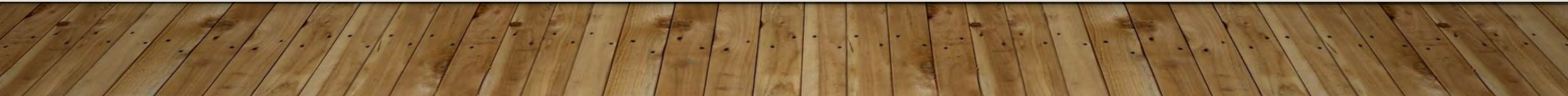






ÁREA COSTERA  
ISLA DE ROQUE

ELIMINAR ESTRUCTURAS  
ABANDONADAS EN ZONA  
MARÍTIMO TERRESTRE PARA  
RESTAURACIÓN  
ECOLÓGICA



---

**PROYECTO V**  
ANTIGUO HOTEL ISLA DE ROQUE –INSTALACIONES TURISTICAS

UBICACIÓN: ÁREA COSTERA

REMOCIÓN DE ESCOMBROS

RIESGOS:

\*POSIBLE PRESENCIA DE CONTAMINANTES QUE AFECTAN EL AMBIENTE Y A LAS PERSONAS QUE UTILIZAN EL ESPACIO.

---

\*NECESIDAD DE RESTABLECER Y MITIGAR ÁEAS DE ALTO VALOR ECOLÓGICO.

\*POTENCIAL DE REHABILITACIÓN PARA USO CIENTÍFICO Y O TURÍSTICO





# Retos del Municipio

Contaminación potencial de suelos

Riesgo para la salud pública, especialmente en áreas cercanas a viviendas

Limitaciones presupuestarias municipales

Recursos locales insuficientes para estudios ambientales y demolición segura

Falta de personal técnico especializado

Se requiere apoyo externo para evaluación, planificación y ejecución

Estigma y desvalorización de las comunidades cercanas

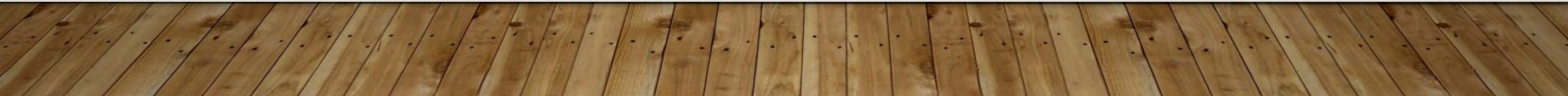
Afecta el desarrollo económico y social de los sectores impactados

Necesidad de acción urgente

Cada año sin intervención agrava el deterioro y los costos de remediación

# GRACIAS

---

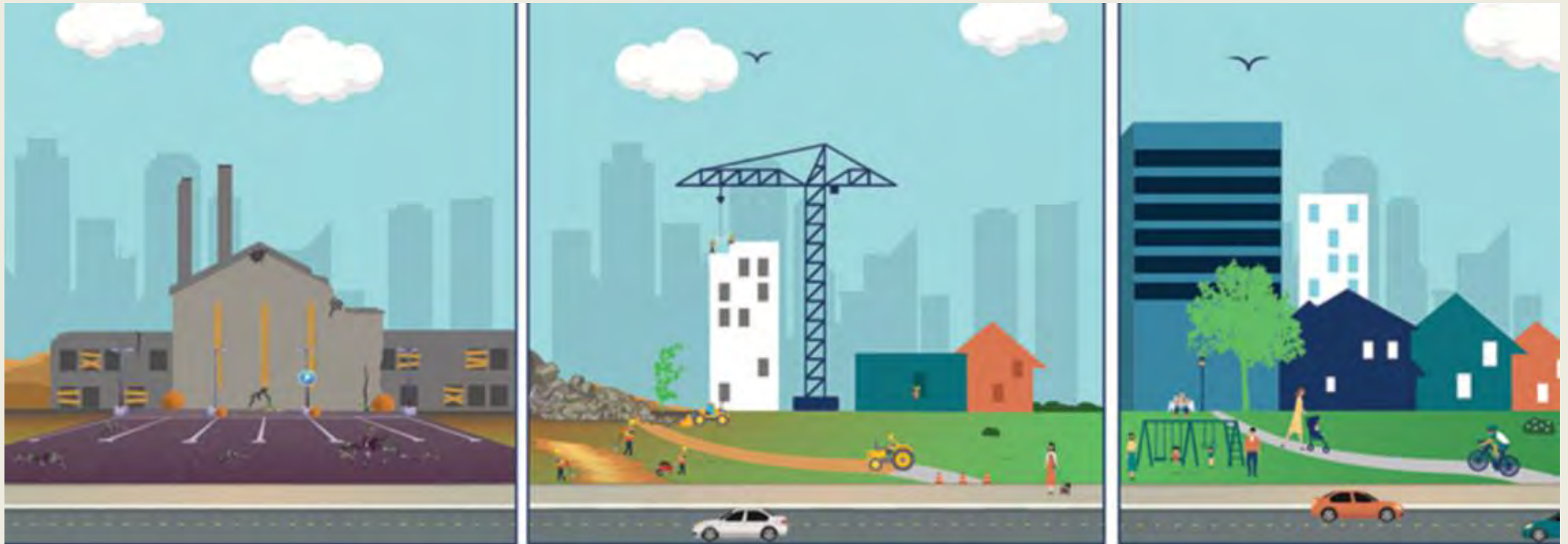


# PRÓXIMOS A PRESENTAR:

---



# Programa de Brownfields



# AGENDA

CÓMO COMENZAR  
TU PROGRAMA DE  
BROWNFIELDS

TRASFONDO  
DEL  
PROGRAMA

RECURSOS  
DISPONIBLE

# **¿QUÉ ES UNA PROPIEDAD BROWNFILEDS?**

**Es una propiedad cuya expansión, remodelación o reutilización puede verse complicada por la presencia o la posible presencia de una sustancia peligrosa o un contaminante.**

# **BROWNFIELDS EN PUERTO RICO**



**1980**



**2025**



**ALREDEDOR DE 250+ PROPIEDADES  
BROWNFIELDS IDENTIFICADAS**

**BROWNFIELDS  
EN  
PUERTO RICO**



**BROWNFIELDS  
EN  
PUERTO RICO**



**BROWNFIELDS  
EN  
PUERTO RICO**



# Proceso de inventario y colaboración con las comunidades

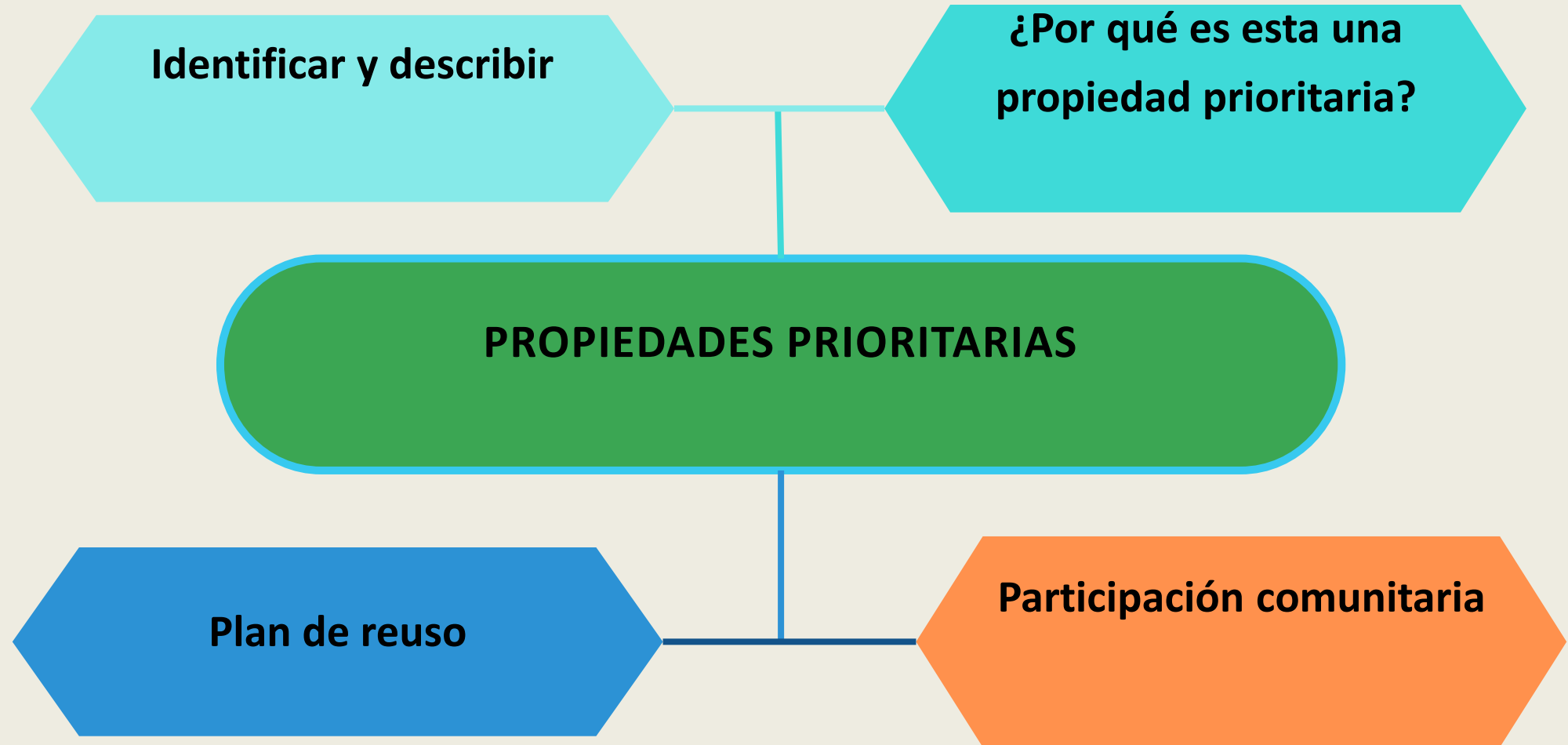
## Inventario

- El proceso de inventario de propiedades implica identificar y documentar sistemáticamente propiedades abandonadas con potencial contaminación ambiental.
- Este proceso ayuda a informar los esfuerzos de remediación, la planificación de reuso y las iniciativas de desarrollo comunitario.
- *Cleanups in My Community*: Esta página web permite enumerar ubicaciones de propiedades Brownfields, áreas de subvenciones, y profundizar en los detalles sobre esas subvenciones.

## Participación comunitaria

- Realizar un inventario de áreas abandonadas puede unir a los residentes, fomentar la colaboración y crear redes dentro de la comunidad.
- Motiva a los residentes a compartir información, recursos y experiencias relacionadas con la identificación, evaluación y remediación de propiedades abandonadas. La colaboración puede resultar en una defensa más eficaz y mejores resultados ambientales que benefician a la comunidad.

# Requisitos de solicitud de subvención



# Oportunidades de financiamiento y Asistencia Técnica

## Subvenciones para evaluaciones ambientales

- Inventario: Compile una lista de propiedades “brownfields”.
- Evaluaciones de Fase I y Fase II: Determinar la contaminación existente.
- Costos de remediación: Se pueden calcular estos costos para la reutilización de la propiedad.
- Participación de la comunidad: informar e involucrar a los residentes afectados.

## Subvenciones remediación

- Planificación de remediación y reducción de contaminantes en una o varias propiedades.
- Deben ser dueños de la propiedad al momento de solicitar.
- 20% de contribución.
  - Tener Fase I and Fase II completado.

# Oportunidades de financiación y Asistencia Técnica

## Subvenciones de fondos rotatorios de préstamos

- Organizaciones pueden proveer préstamos y subvenciones para actividades de remediación a otras organizaciones elegibles.
- Mediante estas subvenciones, la EPA fortalece el mercado y anima a las partes interesadas a aprovechar los recursos para rehabilitar propiedades abandonadas.

## Subvenciones multiuso

- Estas subvenciones multiuso brindan financiamiento para llevar a cabo diversas actividades de evaluación y remediación en un área específica, como un vecindario, varias localidades vecinas o un distrito censal.

## Subvenciones de capacitación laboral

- Estos fondos permiten adiestrar y capacitar a los residentes desempleados o subempleados de las áreas afectadas por la presencia de “brownfields”.

# ¿SOY ELEGIBLE?

Unidades de “gobierno local”  
2 CFR § 200.64

- Municipios
- Agencias gubernamentales

Cuasi-gubernamental

Organizaciones sin fines de lucro  
501(c)(3)

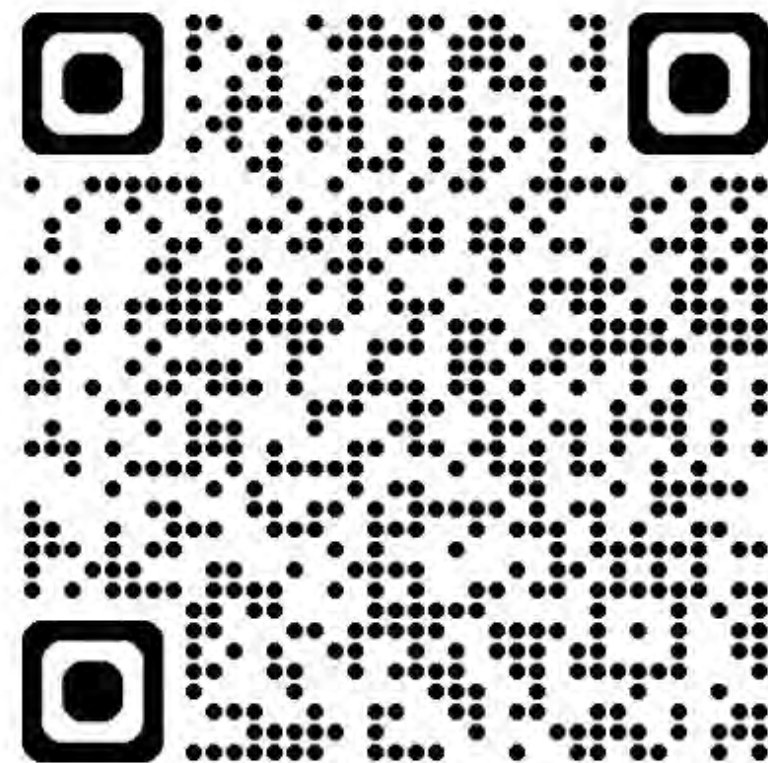
# **ASISTENCIA TÉCNICA**

**TARGETED  
BROWNFIELDS  
ASSESSMENTS  
“TBA”**

**PROGRAMA DE  
REVITALIZACIÓN**

**INSTITUTO  
TECNOLÓGICO DE  
NUEVA JERSEY  
“NJIT”**

# **RECURSOS EN LINEA**



**¡VISITA  
NUESTRA  
MESA!**



# PRÓXIMOS A PRESENTAR:

---



**PROGRAMA DE REDESARROLLO Y LIMPIEZA VOLUNTARIA DE PROPIEDADES BROWNFIELDS**    **PROGRAMA**

# **CERCLA 128 (A) RESPONSE PROGRAM**

Mariangely Alemán Gaetán  
Omar Santiago Santiago

MAYO 14 2025



DEPARTAMENTO DE  
RECURSOS NATURALES  
Y AMBIENTALES

**DRNA**

GOBIERNO DE PUERTO RICO

# AGENDA

- Cercla 128 (a) y Programa de Respuesta Ambiental Estatal
- Ley Núm 239 de 2020
- Propósito del Programa Brownfields del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Colaboración con municipios y entidades sin fines de lucro
- Inventario de propiedades 2024
- Asistencia técnica y Evaluaciones ambientales
- Metas del Programa

# CERCLA 128 (a) State and Tribal Response Program

---

Oportunidad para los estados, tribus, territorios y comunidades donde se provee

- Asociación sólida entre gobierno estatal y federal
- Fomenta la revitalización ambiental y económica de propiedades abandonadas o subutilizadas.
- Capacidad a nivel local para realizar evaluaciones ambientales y realizar actividades de remediación/limpieza ambiental.

---

Fondos recurrentes a través de acuerdo cooperativo entre la agencia federal y estatal que provee soporte financiero para

- Establecer o mejorar los elementos principales de un programa de Respuesta Estatal según el CERCLA 128 (a)
- Mantenga un récord público de las propiedades incluidas en el programa
- Realizar evaluaciones o limpiezas ambientales que ayuden a establecer o mejorar el programa de respuesta ambiental.
- Orientación a municipios y comunidades sobre la revitalización de propiedades ambientales

---

Elemento principales del CERCLA 128 (a) State Response Program

---

# Propósito del Programa Brownfields

- Identificar propiedades potencialmente contaminadas
- Apoyar la evaluación Ambiental
- Promover el uso productivo y seguro de estas propiedades abandonadas
- Fomentar el Desarrollo comunitario y económico
- Educar a las Comunidades y municipios sobre las oportunidades y beneficios de reutilizar espacios abandonados



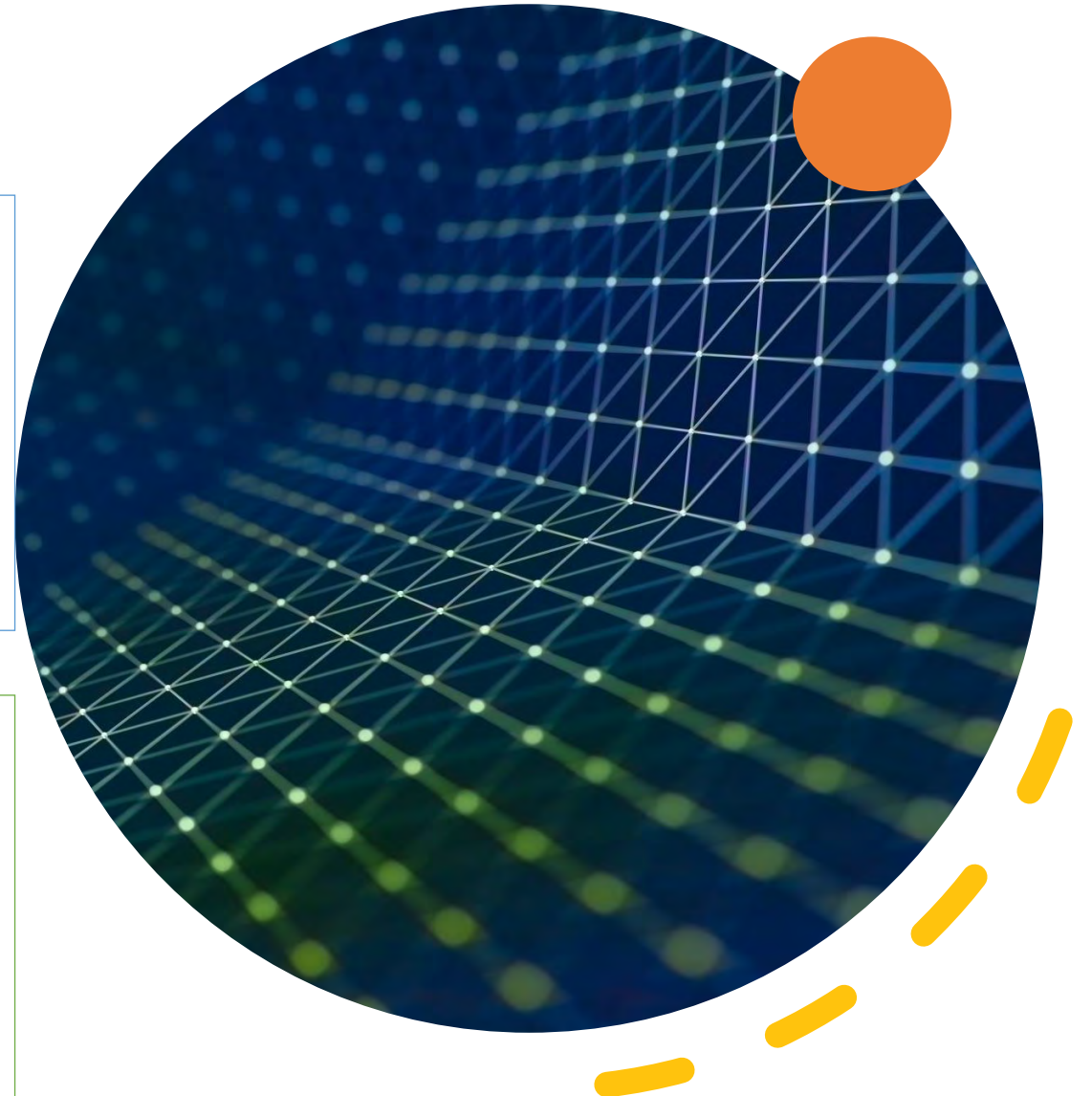
# Colaboración con Municipios y Organizaciones sin fines de Lucro.

## Apoyo a municipios

- Cartas de conocimiento de intención de participar de subvenciones ofrecidas por EPA
- Reuniones municipales para determinar áreas de interés y orientar sobre apoyo técnico
- Proveer inventario de propiedades brownfields
- Asistencia Técnica (Evaluaciones Ambientales, Fase I y Fase II)

## Planes a futuro:

- Brindar mayor accesibilidad del Inventario de Propiedades Brownfields
- Continuar ofreciendo asistencia técnica a municipios y organizaciones sin fines de lucro
- Incluir resultados de Evaluaciones Ambientales en Record Público





# Inventario de Propiedades Brownfields

- Proceso:
  - Reuniones de Orientación
  - Identificación de sitios potenciales
  - Desarrollo de dashboard de ArcGis con información clave de propiedades identificadas

<https://beecpr.maps.arcgis.com/apps/dashboards/4a677c3c37e44beca974447d7e33c8ae>





# Asistencia Técnica

- Evaluaciones Ambientales Fase I y Fase II libre de costo para:
  - Municipios sin capacidad técnica o sin Grants de EPA
  - ONGs elegibles
- Proceso para solicitar:
  - Contacto directo con el programa de Brownfields del DRNA

## Asistencia Técnica.

Evaluaciones Ambientales Fase I

Evaluaciones Ambientales Fase II

Proveer Inventario de Propiedades a municipios. (por solicitud)

## Inventario

Actualizar Inventario de propiedades

Inventario estará disponible en la página Web del Departamento

## Participación Comunitaria

Fortalecer la Participación comunitaria

Reuniones comunitarias donde se realice evaluaciones ambientales Fase II.

Metas del Programa 2025



ASISTENCIA TÉCNICA: EVALUACIONES AMBIENTALES

# ASISTENCIA TÉCNICA EVALUACIONES AMBIENTALES FASE I

- El DRNA ofrecerá asistencia técnica libre de costo para realizar Evaluaciones ambientales a municipios y ONGs durante el año Fiscal Federal 2025-2026
- El proceso para solicitar la asistencia es el siguiente:
  - Identificar un sitio con potencial contaminación y justificar su importancia para la comunidad
  - Enviar correo electrónico de solicitud de asistencia con la información de la propiedad.
  - Incluir detalles del sitio: ubicación, uso actual, historial breve y propósito de reutilización
  - Evaluación Preliminar:
    - El equipo del DRNA evalúa la elegibilidad del sitio y se coordina una visita inicial para validar la información.
- Coordinación de Evaluaciones Ambientales
  - Si se aprueba, el DRNA coordina con consultores contratados la realización de las evaluaciones
  - El solicitante debe facilitar el acceso al sitio y colaborar con la recopilación de la información de la propiedad.
  - El solicitante recibe copia del informe final de evaluación y las recomendaciones

# ASISTENCIA TÉCNICA EVALUACIONES AMBIENTALES FASE II

- Para solicitar asistencia técnica para Evaluaciones ambientales Fase II:
  - Confirmar Fase I


Antes de solicitar una Fase II, la propiedades debe haber pasado por una Evaluación Ambiental Fase I. Esta debe indicar la presencia de Condiciones Ambientales Reconocidas (RECs).
  - Enviar una solicitud al DRNA para expresar el interés de realizar una Fase II. Debe Incluir:
    - Copia del informe Fase I
    - Justificación de la necesidad del servicio
  - Revisión y validación del DRNA

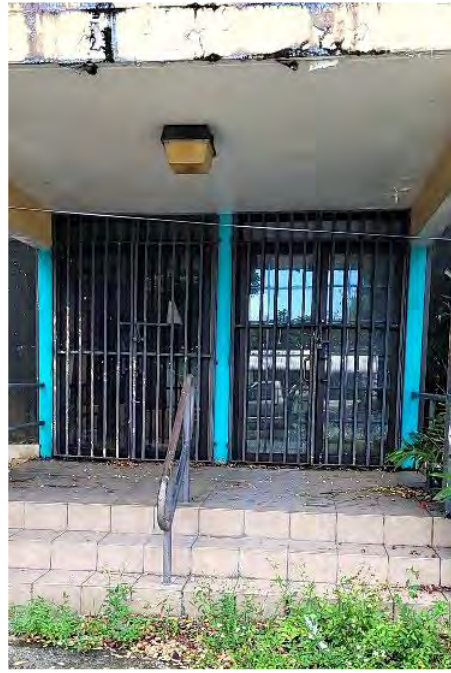
El personal del DRNA evaluará

    - La viabilidad de realizar una Fase II
    - La elegibilidad del solicitante (municipio u organización sin fines de lucro)
    - La prioridad del sitio dentro del programa actual
    - La disponibilidad de Fondos
  - Coordinación de trabajos de campo como muestreos de suelo, aguas subterránea, sedimentos u otros.



## Logros Programa Brownfields 2025

- Durante el año fiscal federal 2023-2024 el DRNA identificó 378 propiedades nuevas en el Inventario de Propiedades Brownfields.
  - Se realizó reuniones de Orientación en 20 municipios.
  - Se brindó asistencia técnica a Organizaciones sin Fines de Lucro y Municipios.
  - Se realizaron 4 reuniones comunitarias
  - Se realizaron un total de 15 Evaluaciones ambientales Fases I.
  - Se creó plataforma en ArcGIS con lugares identificados como Brownfields en 20 municipios.
- 





## Reuniones Comunitarias

Como parte del esfuerzo del DRNA para orientar a las Comunidades sobre los beneficios de rehabilitar los espacios abandonados y las asistencias disponibles se realizaron reuniones comunitarias.

# Dashboard de Inventario de Propiedades

<https://beecpr.maps.arcgis.com/apps/dashboards/4a677c3c37e44beca974447d7e33c8ae>



# Programa de Redesarrollo y Limpieza Voluntaria de Propiedades

Toda información disponible en el Inventario de Propiedades Brownfields del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA), esta sujeta a cambios. La información se actualiza según se entiende necesario y la información disponible al momento de realizar la recopilación de información y uso actual de la propiedad.

De algún municipio estar interesado en evaluar alguna propiedad específica que se encuentre en el inventario comunicarse con el Programa de Redesarrollo y Limpieza Voluntaria de Propiedades a los siguientes correos electrónicos:

# Contactos

- Vanessa Del Moral Rosario
- Email:  
[vanessadelmoral@drna.pr.gov](mailto:vanessadelmoral@drna.pr.gov)  
[BrownfieldsGrant@drna.pr.gov](mailto:BrownfieldsGrant@drna.pr.gov)
- Telefonos: 787-999-2200 ext. 5901, 5915, 5914
- Página: [DRNA | Programa Brownfields](#)



# PRÓXIMOS A PRESENTAR:

---





# PROGRAMA DE FONDO ROTATORIO ESTATAL DE AGUA LIMPIA

## NUEVA OPORTUNIDAD DE FINANCIAMIENTO



DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES Y AMBIENTALES  
ÁREA CALIDAD DE AGUA  
DIVISIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Javier Verardi Matos, P.E.  
14 de mayo de 2025

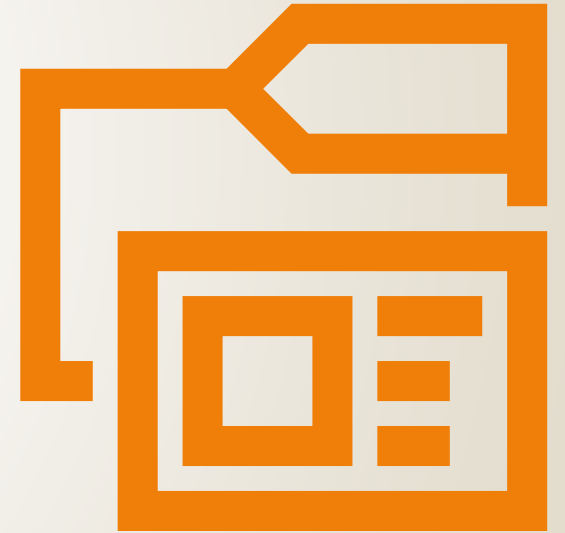
# AGENDA

- Introducción al Programa de Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia (CWSRF)
- Asignación de los Fondos Federales del CWSRF
- Estructura del Programa CWSRF
- Entidades Elegibles para recibir fondos CWSRF
- Opciones de Financiamiento bajo el CWSRF



# AGENDA

- Ley de Infraestructura Bipartidista (*BIL*)
- Requisitos del Programa *CWSRF* para recibir fondos
- Requisitos adicionales para proyectos *CWSRF*
- Proyectos Elegibles bajo el *CWSRF*



# INTRODUCCIÓN AL CWSRF

# INTRODUCCIÓN AL CWSRF

- ▶ El Programa de Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia para el financiamiento de proyectos para el control de la contaminación de las aguas (CWSRF, en inglés) fue creado como resultado de las enmiendas hechas a la Ley Federal de Agua Limpia (CWA) en 1987.
- ▶ El *Operating Agreement*, documento que establece cómo opera el CWSRF en Puerto Rico, fue firmado en septiembre de 1991 y enmendado en el 2016 y 2018.
- ▶ El Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) como sucesor de la Junta de Calidad Ambiental en virtud de la Ley 171-2008, es el encargado, junto con la Agencia para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI) Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico (AAFAF) de administrar los fondos asignados a través del CWSRF.



# INTRODUCCIÓN AL CWSRF

- ▶ El CWSRF funciona como una estructura bancaria ambiental que distribuye préstamos y/o subsidios a un bajo interés para proyectos cuyo objetivo primordial es mejorar la calidad de las aguas.
- ▶ La naturaleza rotatoria del CWSRF asegura haya fondos disponibles para un futuro próximo.
- ▶ Además del CWSRF, existe un programa similar llamado el Fondo Rotatorio Estatal de Agua Potable (DWSRF), el cual fue creado a raíz de enmiendas al CWA en 1996. En Puerto Rico el DWSRF, es administrado por el Departamento de Salud y AFI.



# ASIGNACIÓN DE FONDOS FEDERALES DEL CWSRF

# Asignación de los Fondos Federales del CWSRF

- ▶ El Congreso de los Estados Unidos otorga una asignación por cada año fiscal federal (*Allotment*).
- ▶ Esta asignación varía por año y no sigue un patrón en particular.
- ▶ El dinero asignado se hace conforme a una distribución de porcentajes establecida originalmente en el CWA desde 1987.



# ESTRUCTURA DEL CWSRF (PROGRAMA BASE)

# ESTRUCTURA DEL CWSRF



## Proyectos Elegibles CWSRF





# ENTIDADES ELEGIBLES PARA RECIBIR FONDOS *CWSRF*

# ¿Quién es elegible para recibir fondos?

- Dependiendo del tipo y la sección de la Ley bajo la cual cualifique el proyecto pueden variar las entidades elegibles para recibir fondos CWSRF. Las entidades que pueden recibir fondos son:
  - Agencias estatales
  - Municipios
  - Agencias Inter-Municipales
  - Agencias Inter-Estatales
  - Organizaciones sin Fines de Lucro
  - Organizaciones con peritaje
  - Organizaciones Asociadas (*Partnership Organizations*)
  - Entidades privadas.



# OPCIONES DE FINANCIAMIENTO BAJO EL CWSRF

## OPCIONES DE FINANCIAMIENTO BAJO EL CWSRF

### PRÉSTAMOS

- ▶ Los préstamos se ofrecen con unas tasas de interés iguales o menores que las prevalecientes en el mercado e inclusive 0% de interés, según se determine.
- ▶ La cantidad y condiciones a conceder en préstamos depende de la cantidad asignada en el año fiscal, el costo elegible de los proyectos, así como del margen prestatario del solicitante y su capacidad de repago.
- ▶ El préstamo se comienza a pagar un (1) año después de terminada la construcción del proyecto o desde que el mismo sea operable. Se debe notificar por escrito a la DRNA de esta fecha.
- ▶ Los préstamos son pagaderos en un término de 20 a 30 años. (No pueden exceder la vida útil del proyecto).





## OPCIONES DE FINANCIAMIENTO BAJO EL CWSRF

### SUBVENCIÓN ADICIONAL

- ▶ Bajo ciertas condiciones, el programa CWSRF puede proporcionar hasta un porcentaje fijo de sus donaciones de capitalización como subvención adicional en forma de condonación del principal, los préstamos de tasas de interés negativas, o subvenciones.
- ▶ Sólo aplica a municipios, agencias intermunicipales, agencias estatales o interestatales. Entidades privadas NO cualifican para subsidios.

## OPCIONES DE FINANCIAMIENTO BAJO EL CWSRF

### COMPRA DE DEUDA O REFINANCIAMIENTO

- ▶ La deuda de un proyecto puede ser “comprada” por el programa CWSRF.
- ▶ La compra puede tener plazos de hasta 30 años, o la vida útil del proyecto, lo que sea menor.
- ▶ El programa CWSRF puede refinanciar la deuda emitida con anterioridad. En estos casos el DRNA solo pagará los costos relacionados directamente a la construcción del proyecto.
- ▶ El proyecto debe cumplir con los requisitos del CWSRF.



# LEY DE INFRAESTRUCTURA BIPARTIDISTA (*BIL*)

## LEY DE INFRAESTRUCTURA BIPARTIDISTA (BIL)

- ▶ El 15 de noviembre de 2021 el presidente Biden firmó la Ley de Infraestructura Bipartidista (Bipartisan Infrastructure Law, BIL), también conocida como “Infrastructure Investment Jobs Act of 2021”.
- ▶ Esta ley provee unos fondos adicionales para el programa SRF mediante asignaciones por un período de cinco (5) años.
- ▶ Las guías de la EPA establecen que se debe dar prioridad de otorgar estos fondos a municipios para beneficiar comunidades desventajadas.
- ▶ El 49% de los fondos se pueden otorgar a modo de subsidio.
- ▶ La vigencia de los fondos una vez otorgados es de cinco (5) años.
- ▶ La Ley BIL también provee fondos para proyectos relacionados a contaminantes emergentes.



# REQUISITOS DEL PROGRAMA CWSRF PARA PODER RECIBIR FONDOS



## REQUISITOS DEL PROGRAMA CWSRF

### SISTEMA DE PRIORIDAD

Para que un proyecto sea considerado por el DRNA bajo el CWSRF, el peticionario deberá someter documentación, que incluya, pero no se limite a la siguiente información:

- Nombre del proyecto
- Área servida
- Población servida
- Necesidad del proyecto
- Descripción del Proyecto
- Costo estimado
- Mapa de localización
- Incluir, si aplica, todo aspecto relacionado a infraestructura sustentable del proyecto tal como:
  - Conservación de agua y re-uso
  - Conservación de Energía
  - Innovación de Proyectos Sustentables



# REQUISITOS ADICIONALES PARA PROYECTOS CWSRF



## REQUISITOS ADICIONALES PARA PROYECTOS CWSRF



- Todos los proyectos a ser financiados deben cumplir con el *Davis Bacon Act* (pago de salario mínimo).
- Una cantidad de los fondos otorgados cada año, debe ser destinada a infraestructura sustentable (*Green Project Reserve*). La cantidad es determinada por la EPA cada año.
- Todos los proyectos deben cumplir con el requisito de *American Iron and Steel (AIS)*.
- Todos los proyectos deben cumplir con el requisito de *Build America, Buy America (BABA)*.
- Dependiendo de la procedencia de los fondos y para asegurar un mejor uso de los fondos, y que los mismos sean gastados en forma expedita, la EPA ha establecido como política que la vigencia de los acuerdos cooperativos será cinco (5) años para los fondos del *BIL* y siete (7) años para los fondos del Programa Base.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CENTRALIZADO

Asistencia para la construcción de obras de tratamiento de propiedad pública, (tal como se define en la sección 212 CWA).

- Tratamiento primario, secundario, remoción de nutrientes, sistemas de filtración, desinfección, mejoras al sistema de tratamiento, reparaciones, reemplazos, corrección de sistemas combinados, seguridad.
- Los trabajos de “resistencia a cambio climático para plantas de tratamiento” son elegibles. Éstos incluyen: rompeolas, diques, bermas, proyecto de control de inundaciones, generadores, transporte de combustible y tanques de almacenamiento, entre otros.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

Asistencia para proyectos dirigidos a reducir la cantidad de energía termoeléctrica utilizada, ya sea mediante la reducción del consumo de energía o el uso de fuentes de energía renovables.

- Equipo de iluminación, sistemas electrónicos, aires acondicionados, equipo de procesos.
- Energía renovable *on-site* y *off-site* (solar y de viento), reducción de volumen de agua bombeada, proyectos I&I, medidores de agua, residuos de sistemas de energía (*waste to energy*), actividades de planificación, auditorías energéticas, entre otros.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## CONSERVACIÓN DE AGUA

Asistencia para reducir la demanda de tratamiento de agua a través de la conservación del agua, la eficiencia, o reutilización.

- Eficiencia de agua: Medidores de agua, reemplazo de plomería, equipos de eficiencia de agua para sistemas de irrigación, programas educativos, programas de incentivo por instalar barriles de lluvia, superficies permeables, entre otros.
- Re-uso de agua: sistemas de tratamiento para mejorar la agricultura (cosecha), pozos de inyección, sistemas de infiltración de agua para recargar acuíferos, re-uso directo de agua potable, entre otros.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## AGUAS PLUVIALES

Asistencia para las medidas de control, reducir, tratar o recuperar las aguas pluviales o aguas de drenaje del subsuelo.

- Infraestructura “gris”: tubería tradicional, sistema de tratamiento, sistemas de control para sistemas combinados (CSO), control de sedimentos.
- Infraestructura “verde”: techos verdes, calles verdes, paredes verdes, cuencas de infiltración, pavimento permeable, restauración de humedales, protección de costas, establecimiento y/o restauración de las copas de los árboles en zona urbana, reemplazo de infraestructura gris por verdes (incluye costos de demolición).



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## MEJORES PRÁCTICAS PARA EL MANEJO AGRÍCOLA

Asistencia para proyectos dirigidos a evitar la escorrentía y la erosión por tierras de cultivo agrícola y operaciones de alimentación a animales (AFO).

- Actividades de siembra: equipo de inyección de estiércol, propagadores, equipo de irrigación, cortavientos, gradas (terraceas), revestimiento en piedra, estabilización de bancos de ríos, reducción de uso de químicos.
- AFO: sistemas para el manejo de desecho por concepto de ganado y leche, equipo de composta, cercado para evitar que animales accedan a cuerpos de agua.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DESCENTRALIZADOS

Asistencia para la construcción, reparación o sustitución de los sistemas de tratamiento de aguas residuales descentralizados que tratan las aguas residuales municipales o domésticas.

- Mejoras, reparación o reemplazo a sistemas existentes, esto incluye: pozos sépticos, sistema de clúster (agrupado), charcas de retención/oxidación.
- Construcción de nuevos sistemas. Costos legales, permisología, camiones de bombeo son elegibles.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## EXTRACCIÓN DE RECURSOS

Asistencia para trabajos de extracción de recursos que incluyen: minería, canteras, *hydraulic fracturing*, y operaciones de aceite y gas.

- Proyectos elegibles deben remediar o prevenir contaminación a sitios (sites) activos o abandonados. Esto incluye: drenaje, prevención de contaminación de acuíferos, remoción de contaminantes del agua o suelo.
- Proyectos de control de escorrentía: Control de sedimentos, desvío de descargas, clasificación y empaquetado de recursos contaminados, estabilización de suelos, entre otros.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## SITIOS CONTAMINADOS

Asistencia para proyectos en lugares contaminados incluyendo *brownfields*, *superfund sites*, y lugares donde existen o existieron tanques de almacenamiento sobre tierra o soterrados.

- Incluye evaluaciones de campo, excavaciones, remoción y disposición de suelo y/o sedimento contaminado, limpieza de aguas subterráneas y superficiales, tapado de pozos, remediación, entre otros.
- Excavación, remoción, disposición y reemplazo de tanques de almacenamiento con fugas. Incluye limpieza del área contaminada.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN DEL HÁBITAT

Asistencia para implementar proyectos para programas de control bajo la Sección 319 y 320.

- Proyectos en las costas incluyen: restablecimiento de vegetación en la ribera, restauración y/o desarrollo de humedales, barreras en las playas, dunas, entre otras.
- Proyectos en los ríos incluyen: restablecimiento de vegetación acuática, criaderos de ostras y mejillones, establecimiento de corales artificiales, escalas para peces, remoción de represas y atarjeas, entre otros.
- También es elegible la compra de equipo para remover o prevenir la proliferación de especies invasivas.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## SILVICULTURA

Asistencia para actividades de silvicultura.

- Proyectos elegibles incluyen remoción de vegetación en las riberas de ríos, construcción de carreteras, preparación del terreno para siembra de árboles, entre otros.
- Proyectos de construcción deben asegurar la revegetación en áreas cosechadas, control de pesticidas en cuerpos de aguas, etc. El costo de compra de tierras forestales para propósitos de calidad de agua es elegible.

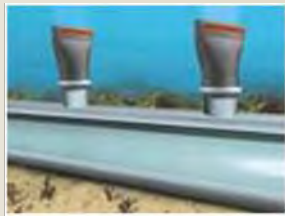


# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## DESALINIZACIÓN

Asistencia para proyectos de desalinización en los cuales haya un beneficio en la calidad de las aguas.

- Proyectos que incluyen tratamiento y disposición de salmuera, desalinización de agua salada para aumentar el suministro de agua, recarga de acuíferos usando agua desalinizada.
- Son elegibles también proyectos que prevén la intrusión salina en acuíferos y la extracción de agua salina de los mismos.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

Asistencia para proyectos encaminados a proteger y restaurar acuíferos.

- Incluye proyectos de bombeo y tratamiento, recarga de acuíferos, conservación, re-uso de agua.
- Otros proyectos como control de lixiviados y reemplazo de tanques sépticos están cubiertos en las categorías de Sistema de Aguas Residuales Descentralizadas y Protección Restauración de Aguas Superficiales.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN DE LAS AGUAS SUPERFICIALES

Asistencia para proyectos encaminados a la protección y restauración de aguas superficiales.

- Además de las actividades ya mencionadas en categorías anteriores, la adquisición de terreno para proteger la calidad del agua es elegibles.
- Actividades que reducen contaminantes en la atmósfera como depuradores (scrubbers) son elegibles, así como proyectos de eficiencia energética y energía renovable.



# PROYECTOS ELEGIBLES BAJO EL CWSRF

## PLANIFICACIÓN / EVALUACIÓN

Muchas actividades son elegibles bajo esta categoría. Las actividades de planificación que tienen una viabilidad razonable de resultar en un proyecto capital son elegibles. Entre las actividades elegibles se encuentran:

- *Fiscal Sustainability Plans*
- Análisis de costo-efectividad
- Mejoras capitales
- Planificación integrada
- Planes de control a largo plazo
- Actividades de planificación para evitar que una planta de tratamiento sea vulnerable a condiciones de tiempo extremas o cambios climáticos
- Planes para el manejo de cuencas
- Implementación de *TMDL's*



Para más información adicional sobre los términos y condiciones para los fondos del CWSRF visite la siguiente página web:

<http://www.epa.gov/cwsrf>

De necesitar información adicional, no dude en comunicarse con la División de Proyectos de Infraestructura, al 787-999-2200 ext. 6150 o a los correos electrónicos

[javierverardi@drna.pr.gov](mailto:javierverardi@drna.pr.gov)  
[cwsrf@drna.pr.gov](mailto:cwsrf@drna.pr.gov)



# *PREGUNTAS*



**PRÓXIMOS A PRESENTAR:**



**USDA**



# Funding Opportunities for Rural Communities

U.S. Department of Agriculture  
Rural Development  
Puerto Rico State Office



# Water and Waste Loan and Grant Program

- Construct, repair, modify, expand or improve:
  - Drinking water
  - Sanitary Sewage
- Eligible Applicants (7 CFR 1780.7(a)):
  - Public Bodies
  - Non-Profit Organizations
- Facilities financed must serve rural areas and towns with populations within 50,000 or less.
- Projects are eligible for loan funding. However, the project will be eligible for up to 75% in grant funding when the median household income (MHI) of the service area is below the higher of the poverty line or 80% of the state nonmetropolitan median income (SNMHI) and the project is necessary to alleviate a health or sanitary problem.



# Emergency Community Water Assistance Grant (ECWAG)

- Helps prepare, or recover from, an emergency that threatens the availability of safe, reliable drinking water. A federal disaster declaration is not required.
- Public bodies and non-profit organizations in service areas under 50,000 residents are eligible.
- Applicants **must** show that a major decline in quantity or quality of water occurred within two years of the date of the application. Grants are also awarded when a significant decline in quality and quantity of water is imminent.
- Water transmission line grants up to \$150,000 to construct waterline extensions, repair breaks or leaks in existing water distribution lines.
- Water source grants up to \$1,000,000 for the construction of new wells, reservoirs, transmission lines, treatment plants, and/or other sources of water.

# Special Evaluation Assistance for Rural Communities and Households Grant (SEARCH)

## Water & Waste Disposal Predevelopment Planning Grants (PPG)

Grant	PPG	SEARCH
Purpose	Predevelopment planning costs like the Preliminary Engineering and Environmental Reports for projects likely to be funded by RD.	Same
Applicant	Public Bodies and Non-Profits	Same
Population Limits	Less than 10,000	Less than 2,500
Eligibility	MHI Less than 80% of SNMHI or Below Poverty Guideline  Demonstrate no other financial resources are available	Same  Determined to be financially distressed
Maximum Grant	Up to \$60,000 or 75% of eligible costs, whichever is less	Up to \$30,000

# Contact Information

## **Acting Community Programs Director**

Danna Quiles

[Danna.Quiles@usda.gov](mailto:Danna.Quiles@usda.gov)

## **Community Programs Specialist**

Stephania Álvarez

[Stephania.Alvarez@usda.gov](mailto:Stephania.Alvarez@usda.gov)

## **Community Programs Specialist**

Javier Medina

[Javier.Medina@usda.gov](mailto:Javier.Medina@usda.gov)

# Community Facility Direct Loan and Grant Program

**Purpose:** Provides affordable funding to develop essential community facilities in rural areas with fewer than 20,000 residents.

**Approved uses:** Funds can be used to purchase, construct, and / or improve essential community facilities, purchase equipment and pay related project expenses. Community facilities include schools, libraries, museums, and distance learning equipment. These do not include private, commercial or business undertakings.

## **Terms:**

- Loan repayment terms may not be longer than the useful life of the facility, state statutes, the applicant's authority, or a maximum of 40 years, whichever is less.
- Interest rates are set by Rural Development (currently at for market rates).
- Once the loan is approved, the interest rate is fixed for the entire term of the loan and is determined by the median household income of the service area and population of the community.

# Community Facility Loan Guarantee Program

**Purpose:** Provides loan guarantees to eligible private lenders to help build essential community facilities in rural areas with fewer than 50,000 residents. Eligible borrowers must be government entities or non-profit corporations.

**Approved uses:** Funds can be used to purchase, construct, and / or improve essential community facilities, purchase equipment and pay related project expenses.

## **Terms:**

- Maximum guarantee of 90% of the eligible loan.
- One-time guarantee fee of 1.5% of principal loan amount times the % of guarantee.
- Annual renewal fee is .5% of outstanding principal as of December 31<sup>st</sup> times % of guarantee.
- Repayment term is the useful life of the facility, state statute or 40 years, whichever is less and is negotiated between the lender/borrower, subject to USDA approval.
- Interest rates shall be fixed or variable as negotiated between the lender/borrower, subject to USDA approval.

# Other Funding Opportunities

- **Community Facilities Technical Assistance and Training Grant Program**
  - Up to \$150,000 to assist rural communities (under 20,000 residents) with identifying and planning for community facility needs and identifying funding sources.
- **Rural Community Development Initiative (RCDI) Grant Program**
  - Up to \$250,000 to improve housing, community facilities, and community and economic development projects in rural areas with less than 50,000 residents.
- **Strategic Economic and Community Development**
  - Provides priority and sets aside 10-15% of program funding to CF, WEP, and RBDG projects that support strategic, multi-jurisdictional economic and community development plans.

# Contact Information

## **Acting Community Programs Director**

Danna Quiles

[Danna.Quiles@usda.gov](mailto:Danna.Quiles@usda.gov)

## **Community Programs Specialist**

Aixa Camareno

[Aixa.Camareno@usda.gov](mailto:Aixa.Camareno@usda.gov)

## **Community Programs Specialist**

Olga Arboleda

[Olga.ArboledaOsorio@usda.gov](mailto:Olga.ArboledaOsorio@usda.gov)



USDA is an equal opportunity provider, employer, and lender.

# PRÓXIMOS A PRESENTAR:

---



DEPARTAMENTO DE LA  
**VIVIENDA**  
Gobierno de Puerto Rico



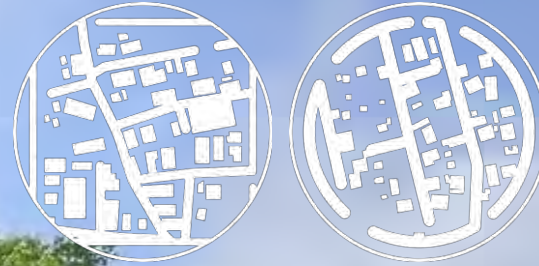
DEPARTAMENTO DE LA

VIVIENDA

GOBIERNO DE PUERTO RICO



# ANÁLISIS & PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE PROPIEDADES VACANTES



MIÉRCOLES, 14 DE MAYO DE 2025

# TRASFONDO



## ANÁLISIS DE PROPIEDADES VACANTES (VPA)

---

Vivienda ha creado la iniciativa de Análisis de Propiedades Vacantes, como producto de las preocupaciones y necesidades presentadas por los municipios durante su participación a través del Programa de Planificación para la Recuperación Municipal (MRP).



# INFORMACIÓN GENERAL

## ANÁLISIS DE PROPIEDADES VACANTES (VPA)



La iniciativa identifica propiedades en desuso o abandonadas.



El ejercicio se enfoca en estructuras residenciales como prioridad.



Los esfuerzos deben ser completados en o antes de mayo 2027.



# ¿QUIÉNES ESTÁN INVOLUCRADOS EN EL PROCESO? ¿CUÁL ES SU ROL?



- ✓ Maneja, administra y supervisa el contrato de los Subrecipientes y los proveedores de servicio con la ayuda de HORNE.
- ✓ Puntos de contacto departamentales (manejo de Subrecipiente, adquisiciones, finanzas, etc.).



- ✓ El Centro para la Reconstrucción del Hábitat (CRH) es una organización sin fines de lucro que se dedica exclusivamente a atender el problema de propiedades deterioradas y abandonadas, con un enfoque comprensivo y multisectorial.
- ✓ Provee asistencia técnica a las comunidades y gobiernos locales que están interesados en rehabilitar propiedades arruinadas.
- ✓ Realiza estudios especializados para apoyar el desarrollo de la Iniciativa VPA.



- ✓ Proveer insumo relacionado sobre propiedades vacantes previamente inventariadas o existentes a Vivienda y CRH.
- ✓ Participar de reuniones con personal de Vivienda y CRH.
- ✓ Colaborar en la coordinación y celebración de reuniones con comunidades.

# INFORMACIÓN GENERAL

Vivienda colabora con el Centro para la Reconstrucción del Hábitat (CRH) para implementar las siguientes gestiones:

**1** Llevar a cabo Reuniones Informativas con municipios y comunidades.

**2** Desarrollar una base de datos (inventario) y perfiles de cada propiedad.



# INFORMACIÓN GENERAL

**3** La base de datos a nivel de Barrio en cada municipio incluirá la siguiente información técnica:



Geolocalización de estructuras vacantes (residencial, industrial, comercial, otras)



Estatus legal de la estructura (titularidad, gravámenes)



Condición de la estructura, incluyendo fotos, entre otras características

# ÁREAS DE PRIORIDAD



Centros urbanos  
(barrio Pueblo)



Parcelas  
(comunidades  
título V y VI)



Áreas urbanizadas  
según delimitadas  
por el POT/PUT



Comunidades  
especiales



Cualquier otra área  
en coordinación  
entre Vivienda y el  
municipio



# MAPA DE LAS REGIONES

PARA LA INICIATIVA VPA



# RESULTADOS AL DIA DE HOY

ANÁLISIS DE PROPIEDADES VACANTES (VPA)

TOTAL DE PROPIEDADES  
**INVENTARIADAS EN TODA LA ISLA  
DE MANERA PRELIMINAR**

**47,598**

TOTAL DE PROPIEDADES  
**PROYECTADAS**

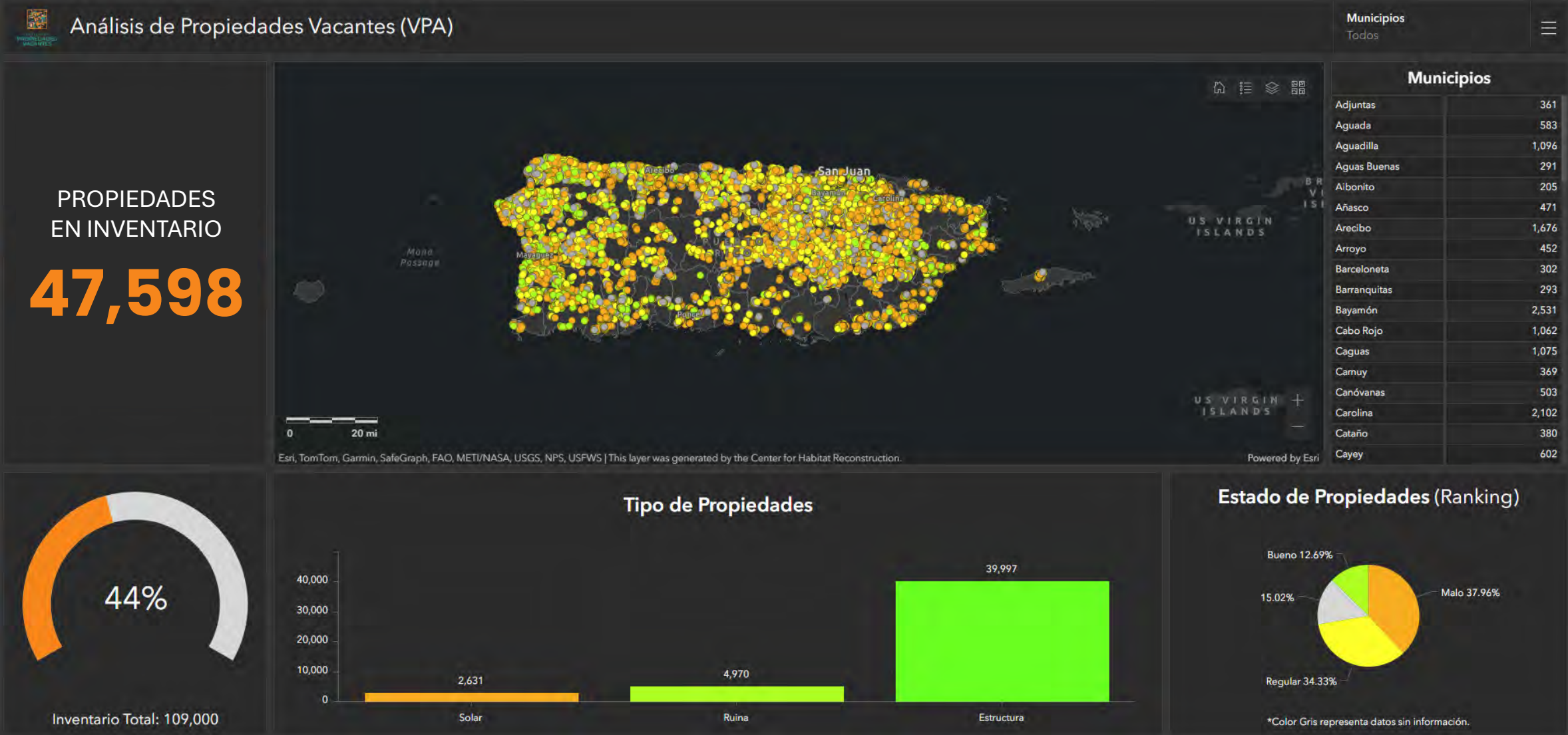
**109,000**

The background of the slide features a semi-transparent green overlay. In the upper right corner, there is a detailed image of a tree with vibrant green leaves. In the lower half, a faint, semi-transparent image of a single-story house with a gabled roof is visible.

# **INVENTARIO, DATOS & APLICATIVOS GEOESPACIALES**

ANÁLISIS & PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE  
PROPIEDADES VACANTES

Esta plataforma de visualización generada con sistema de información geográfica (GIS) permite a los municipios visualizar la distribución, información de datos preliminares y características de las propiedades vacantes, facilitando una planificación más efectiva para su recuperación.



# TRASFONDO



**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN  
DE PROPIEDADES VACANTES (VPR)**

**PRESUPUESTO | \$3M**

**Apoyo a los municipios en aumentar su capacidad y mejorar sus procesos de planificación dirigidos a atender la situación de propiedades vacantes.**



# INFORMACIÓN GENERAL

## OBJETIVOS DEL PROGRAMA VPR



Iniciativas  
estructuradas de  
planificación



Fortalecimiento  
de capacidades



Proteger la salud  
pública, la  
seguridad y el  
bienestar



Promover la  
revitalización



Fomentar una gestión  
responsable





**¿PREGUNTAS?**

# GRACIAS

Para más información:

## **Iniciativa VPA**

<https://recuperacion.pr.gov/iniciativa-de-analisis-de-propiedades-vacantes/>

## **Programa VPR**

<https://recuperacion.pr.gov/programa-de-recuperacion-de-propiedades-vacantes/>



# PUNTOS DE CONTACTO

PROGRAMA VPA  
[vpa.planning@vivienda.pr.gov](mailto:vpa.planning@vivienda.pr.gov)

Secretario Auxiliar de Programa  
LUIS A. LÓPEZ Díaz  
[lalopez@vivienda.pr.gov](mailto:lalopez@vivienda.pr.gov)  
787-367-1916

Directora de Componente Programático  
CARMEN I. ALICEA SERRANO  
[c.alicea@vivienda.pr.gov](mailto:c.alicea@vivienda.pr.gov)  
787-274-2527, ext. 6607



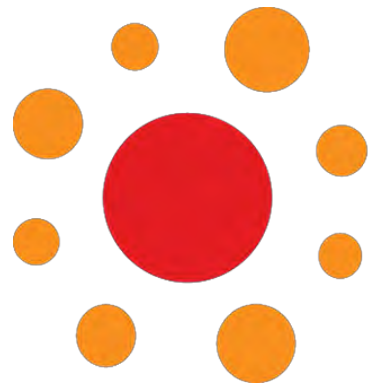
DEPARTAMENTO DE LA

VIVIENDA

GOBIERNO DE PUERTO RICO

# PRÓXIMOS A PRESENTAR:

---



**hispanicfederation**

# Promoviendo la Seguridad Alimentaria y Económica en Puerto Rico

José M. Santos Valderrama

Gerente de Agricultura Sostenible y Ambiente





35 años

780 organizaciones

\$125 millones de apoyo directo

43 estados & territorios

9 oficinas



2017 apertura  
150 organizaciones  
\$55M inversión privada  
270+ instalaciones solares

[Pescadores de La Parguera denuncian que “nos tienen abandonados” - Primera Hora](#) 26 de septiembre de 2022

Noticias · Gobierno y política

## Pescadores de La Parguera denuncian que “nos tienen abandonados”

Por la falta de energía, tuvieron que decomisar los productos que tenían en neveras y no pueden salir a pescar.





# IMPACTO SOSTENIBLE

---

**15 Villas Pesqueras**

---

**225 pescadores**

---

**270 paneles solares aprox.**

---

**+108 KW in DC**

---

**+ 250 kwh de almacenamiento**

---

**Reducción de las emisiones de carbono (+370 lbs anuales)**

---

**Protección de 19 árboles anuales**

---

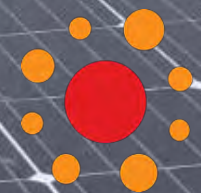
**Reducción del costo energético +\$40,000 anuales**

---

**Equivalente a 27 casas**



# Colaboración Multisectorial y Participación Comunitaria



hispanicfederation

# ETIPP

---

**Juan C. Castro Ortiz**

Gerente de Vinculación Comunitaria



A large orange circle on the left side of the slide, containing the title text.

# ETIPP- Energy Technology Innovation Partnership Project

- **DOE:** Comunidades costeras, remotas e isleñas para transformar sus sistemas de energía y aumenta su resiliencia energética.
- **Organizaciones elegibles:** sin fines de lucro, municipios, instituciones universitarias, organizaciones de base comunitarias.
- **Socios regionales:** Puerto Rico e Islas Vírgenes EE.UU.



# TIPOS DE APOYO

## 1. PLAN ESTRATÉGICO DE ENERGÍA

Objetivo: trabajar con miembros de la comunidad para desarrollar una visión, metas, un plan de acción que dirijan la transición de energía deseada.

Duración: 4-8 meses

## 2. ASISTENCIA TÉCNICA-DEEP DIVE

Objetivo: trabajar con miembros de la comunidad para delimitar los desafíos que se están explorando, desarrollar un alcance de trabajo, completar tareas y entregables, y recomendar caminos de desarrollo a futuro.

Duración: 12-24 meses

# ¿Te interesa? Próximos pasos

- Convocatoria cierra el **27 de julio**
- Comunicarse con Hispanic Federation-llenar el siguiente formulario para compartir más información.
- Dudas o preguntas:  
**[jcastro@hispanicfederation.org](mailto:jcastro@hispanicfederation.org)**

ETIPP- Puerto Rico/ USVI



# PRÓXIMOS A PRESENTAR:



NJIT

TAB

# Semana de Brownfields del Caribe

**NJIT TAB**

VEGA BAJA 



In Partnership with

**NJIT**



Made possible with funding from the EPA

# ¿Qué es TAB?

---

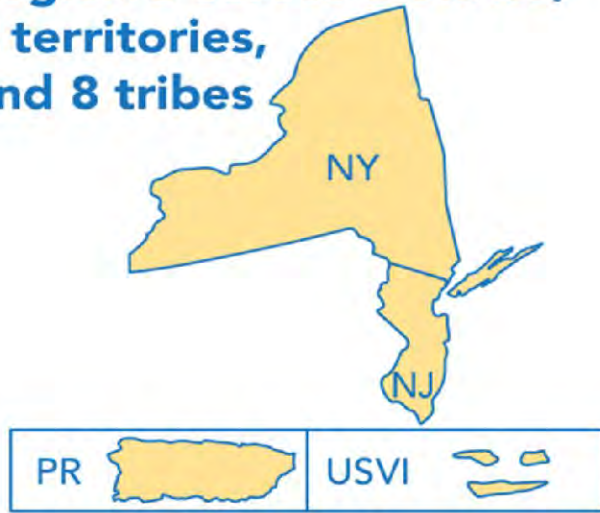


***Asistencia Técnica para Brownfields  
(TAB por sus siglas en inglés)***

TAB es un programa de asistencia técnica, financiado por la USEPA, que está destinado a servir como un recurso independiente para las comunidades y organizaciones sin fines de lucro que intentan limpiar y recuperar terrenos contaminados.

**¡La asistencia es gratuita!**

**Region 2 serves 2 states,  
2 territories,  
and 8 tribes**



## **New Jersey Institute of Technology (NJ IT)**

Brinda asistencia técnica gratuita a entidades gubernamentales estatales, municipales y organizaciones sin fines de lucro, interesadas en conocer sobre la identificación, evaluación, limpieza y reconstrucción de sitios contaminados y/o abandonados (brownfields), en las Regiones 2 y 4 de la EPA

**¡La asistencia es gratuita!**



- Centro de recursos
- Foros educativos de Brownfield
- Asistencia técnica personalizada

# La asistencia se proporciona a través de...

---

# La asistencia se proporciona a través de...

- Talleres educativos de Brownfield
- Asistencia técnica personalizada
- Centro de recursos online



NJIT TAB Hotline  
973-642-4165

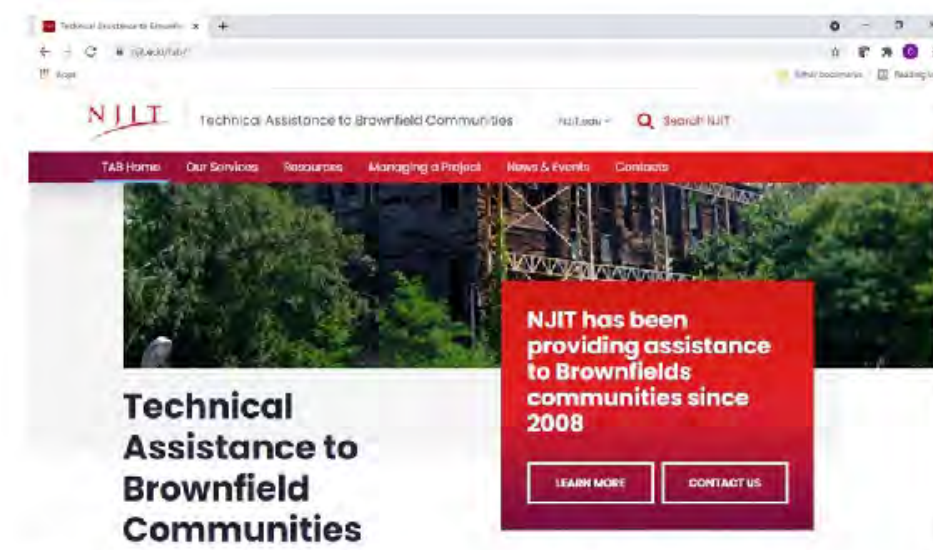


Email: [tab@njit.edu](mailto:tab@njit.edu)



@NjitTab

[www.njit.edu/tab](http://www.njit.edu/tab)



Environmental Development & Sustainability

En **Puerto Rico** nos pueden contactar aquí:



PO Box 1367, Guaynabo, PR 00970



Phone/Fax: 1-787-708-2774



[info@edspuertorico.com](mailto:info@edspuertorico.com)



Sonia Cosme - [soniacosme@edspuertorico.com](mailto:soniacosme@edspuertorico.com)

787-413-6017

Myrna Pacheco - [myrnapacheco@edspuertorico.com](mailto:myrnapacheco@edspuertorico.com)

443-955-8930

# Foros educativos de NJIT TAB Brownfield

- **Conferencias:** Talleres previos a la conferencia, laboratorios de aprendizaje, sesiones de paneles, horas de oficina
- **Talleres:** sesiones interactivas de 2 a 4 horas sobre temas relacionados con brownfield
- **Brownfield Boot Camps:** 4 a 7 horas más intensivas y profundas en temas específicos relacionados con brownfield
- **Seminarios web:** varios temas relacionados con brownfield
- **Reuniones de todos los beneficiarios:** trabajar con agencias estatales y EPA





# Asistencia técnica individual de NJIT TAB

*Adaptado a sus necesidades específicas...*

Revisar los borradores de las solicitudes de subvención

Orientación sobre el desarrollo de inventarios brownfields

Diseño y conducta Talleres comunitarios

Participar en el proceso de solicitud de consultores

Desarrollar una estrategia de reurbanización

Explicar los programas regulatorios

Identificar fuentes de financiación

Desarrollar estudios de activos y necesidades

Explicar las tecnologías de limpieza

Desarrollar estrategias en la comercialización de sitios brownfields

Crear procesos de priorización de proyectos





[tab@njit.edu](mailto:tab@njit.edu)



(973) 642-4165



[www.njit.edu/tab](http://www.njit.edu/tab)



[company/njit-tab](https://www.linkedin.com/company/njit-tab)

## Contáctenos en New Jersey:

**Sean Vroom, Director**

**NJIT TAB**

**(973) 596-6415**

**[svroom@njit.edu](mailto:svroom@njit.edu)**

## Contáctenos en Puerto Rico:



ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT &  
SUSTAINABILITY, INC. (EDS)

Sonia Cosme, Ms. Sc., MBA  
**[soniacosme@edspuertorico.com](mailto:soniacosme@edspuertorico.com)**

787-413-6017



## PREGUNTAS Y REPUESTAS



Ponce  
Antiguo Hotel

# PRÓXIMOS A PRESENTAR:



DEPARTAMENTO DE LA  
**VIVIENDA**  
Gobierno de Puerto Rico

# ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY'S REVITALIZATION RESOURCES SUMMIT

AS PART OF THE CARIBBEAN BROWNFIELDS WEEK

**MIÉRCOLES, 14 DE MAYO DE 2025**



# ASIGNACIONES



RECUPERACIÓN  
DE DESASTRES

**\$10.5MM**



MITIGACIÓN

**\$8.3MM**



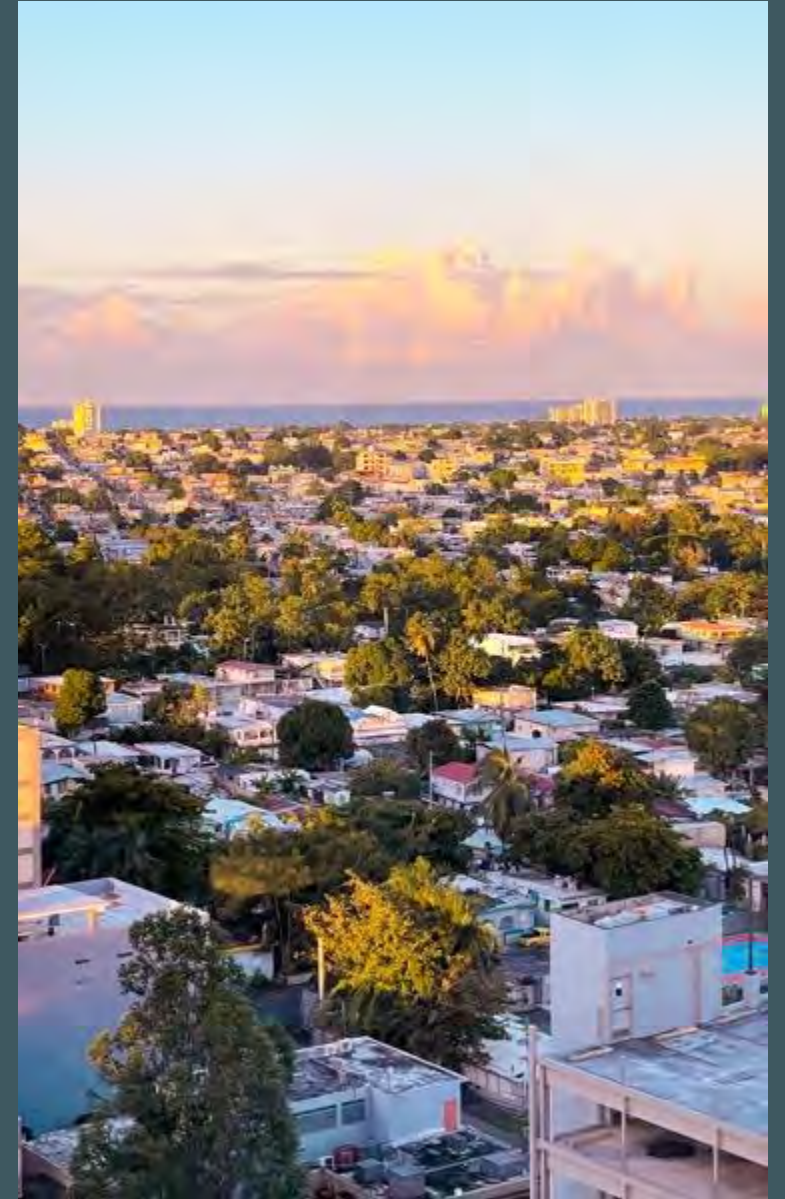
OPTIMIZACIÓN  
DEL SISTEMA  
ELÉCTRICO

**\$1.9MM**



REHABILITACIÓN  
DE HOGARES  
POR SISMOS

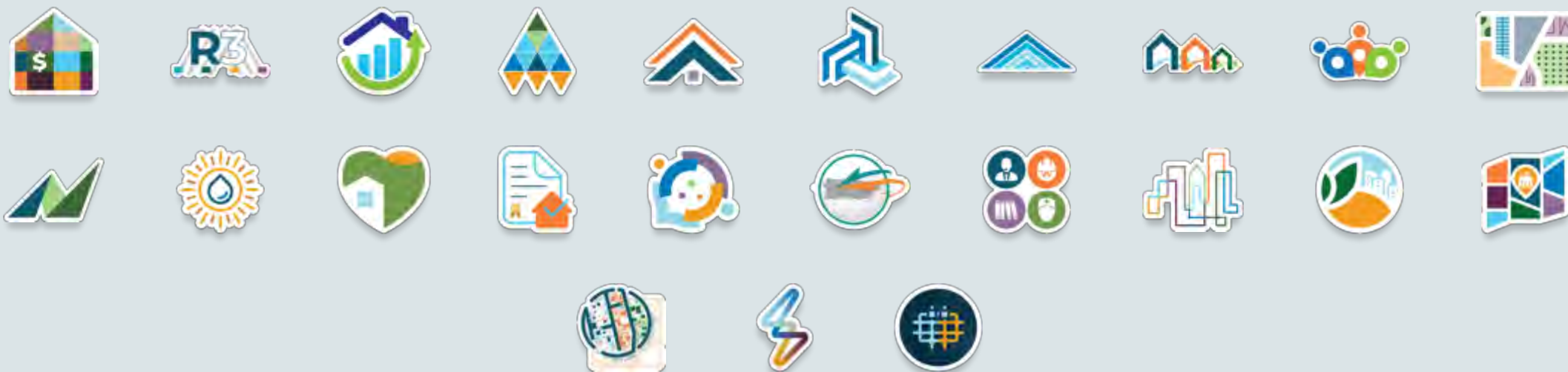
**\$221M**





# CDBGDR

## 23 PROGRAMAS





# CDBGMIT

## 16 PROGRAMAS





## PROGRAMA DE REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN O REUBIACIÓN

PRESUPUESTO  
**\$2.9MM**

**10,300+**  
FAMILIAS ASISTIDAS

**6,856**

Viviendas reconstruidas  
y reparadas

**3,455**

Vales de  
reubicación



## PROGRAMA DE MITIGACIÓN PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PRESUPUESTO  
**\$1.6MM**

**91**

CIERRES DE  
REUBICACIÓN  
COMPLETADOS

**2,150**

SOLICITUDES  
ELEGIBLES

**4,854**

PARTICIPANTES  
REFERIDOS





PROGRAMA DE BRECHA DE CDBG-DR DE LOS CRÉDITOS  
CONTRIBUTIVOS DE VIVIENDA POR INGRESOS BAJOS

PRESUPUESTO  
**\$1.4MM**

**1,273**

VIVIENDAS ASEQUIBLES  
PUESTAS EN SERVICIO

**2,470**

UNIDADES ADICIONALES  
EN CONSTRUCCIÓN





PROGRAMA DE ASISTENCIA  
DIRECTA AL COMPRADOR

PRESUPUESTO  
**\$763MM**

**13,808**  
CIERRES HIPOTECARIOS

Se presentó a HUD un  
**NUEVO  
PROGRAMA  
DE ASISTENCIA  
HIPOTECARIA**

y se incluirá formalmente en la próxima enmienda sustancial al plan de Acción de Mitigación. Esta iniciativa permitirá extender la ayuda a más familias para la compra de suprimar hogar.





## PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

PRESUPUESTO  
**\$14M**

**2** PROYECTOS  
COMPLETADOS

**8** PROYECTOS EN  
CONSTRUCCIÓN

**8** PROYECTOS EN  
DISEÑO



## PROGRAMA DE MITIGACIÓN PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

PRESUPUESTO  
**\$100M**

**8 ENTIDADES**

han sido preseleccionadas de la Segunda Ronda Competitiva. El pasado viernes, estas participaron de la primera sesión informativa para discutir los próximos pasos.



## PROGRAMA COMUNITARIO DE RECUPERACIÓN Y MITIGACIÓN DE UNIDADES (fondos de fiona)

PRESUPUESTO

**\$157M**

El programa se encuentra en fase de coordinación interagencial y definición metodológica junto a la ACT (Autoridad de Carreteras), enfocado en atender deslizamientos.

Se proyecta publicar las Guías Programáticas a finales de mayo y formalizar el Acuerdo de Subrecipiente en julio, lo que marcará el inicio de su implementación.

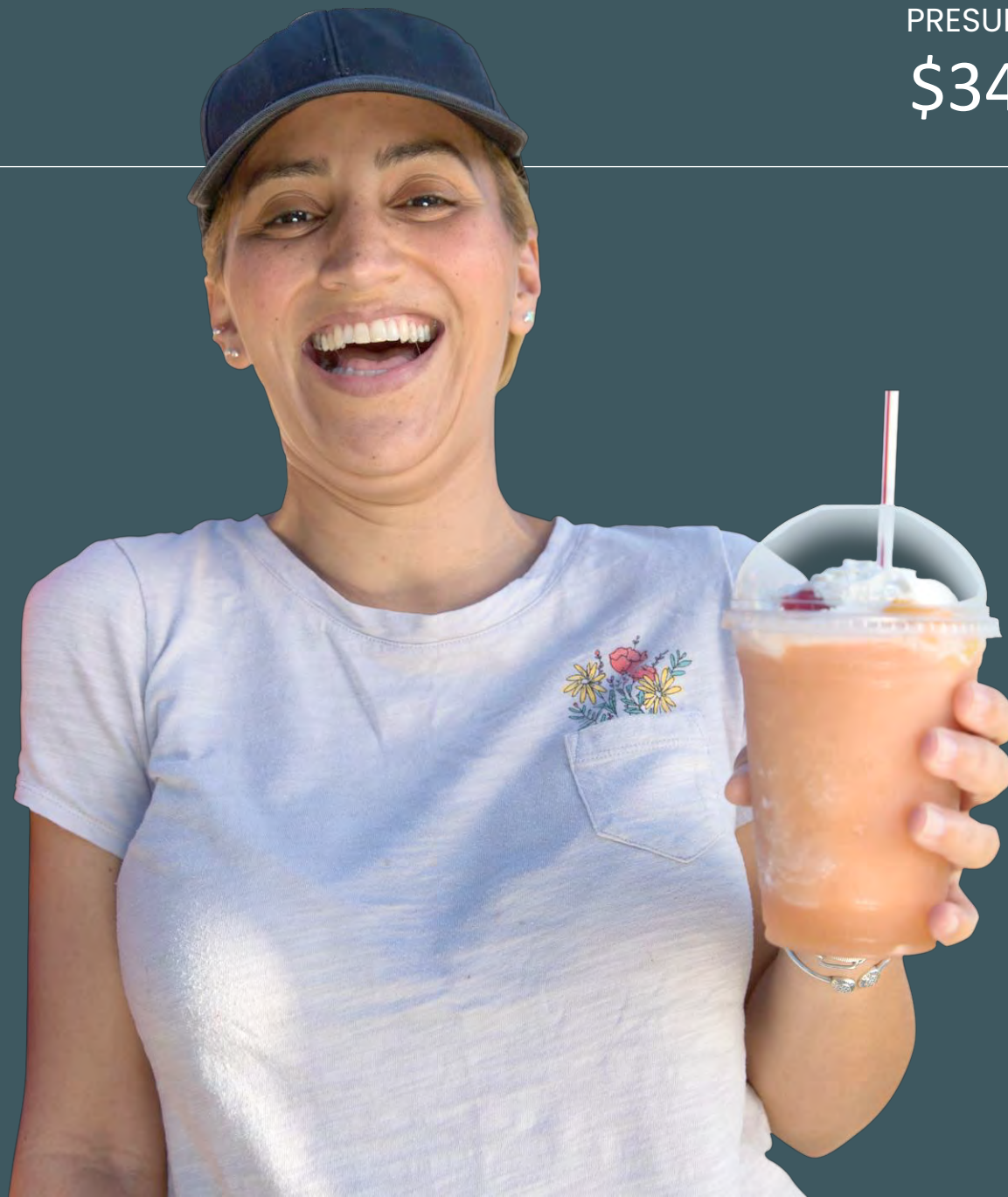




PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO  
DE PEQUEÑAS EMPRESAS

PRESUPUESTO  
\$345M

**5,209**  
PEQUEÑOS NEGOCIOS  
ASISTIDOS





RE-GROW PR AGRICULTURA  
URBANA Y RURAL

PRESUPUESTO  
**\$163M**

**1,785**

AGRICULTORES ASISTIDOS



PROGRAMA PARA LA  
ESTABILIDAD AGROENERGÉTICA

PRESUPUESTO  
**\$75M**

**440 SOLICITUDES ACTIVAS  
Y 293 COMPLETADAS**

Programa lanzó el 17 de  
septiembre de 2024.



PROGRAMA PARA LA FIABILIDAD Y  
LA RESILIENCIA DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA

PRESUPUESTO  
**\$1.3MM**

**25**

PROYECTOS  
PRESELECCIONADOS  
abarcando sobre 100  
localidades alrededor de la  
Isla.

Estos proyectos totalizan  
**\$1.3 MIL MILLONES**

TOTAL CAPACIDAD DE  
GENERACIÓN

**413.9 MW DC**

TOTAL CAPACIDAD DE  
ALMACENAMIENTO

**204.8 MW /  
413.9 MWh**





## PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO  
**\$1.2MM**

**287**  
PROYECTOS APROBADOS

DE ESTOS

<b>185</b>	<b>29</b>	<b>5</b>
Están en diseño	en construcción	Completados





## PROGRAMA DE APOYO DE LA POLÍTICA DE MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN

---

PRESUPUESTO  
**\$10M**

El proveedor de Evaluación de Políticas completó la Tarea A y continúa con la ejecución de las Tareas B (80%) y D (60%).

El proveedor de Servicios Especiales sometió el *Resilience Scorecard* para revisión, y la entidad de apoyo One Stop Career Center completó los Entregables 1 y 2.1.



# TRASFONDO REGULATORIO & AVANCES RECIENTES

## EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LA REGLA AMBIENTAL DE **HUD – 24 CFR PART 58**

El proceso de revisión ambiental para proyectos financiados con fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) se rige por las disposiciones del 24 CFR Part 58 – Environmental Review Procedures for Entities Assuming HUD Environmental Responsibilities. Esta normativa establece que las Entidades Responsables (Responsible Entities) –en este caso el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (PRDOH)– deben asumir la responsabilidad de garantizar que los proyectos cumplan con todas las leyes y autoridades ambientales aplicables antes de autorizar el uso de fondos federales.

Durante el primer y segundo trimestre de 2024, se han implementado varias estrategias clave para fortalecer el cumplimiento con esta normativa que han resultando en que

---

**SE LOGRÓ LA AUTORIZACIÓN DE  
USO DE FONDOS DE 400+  
PROYECTOS POR MES...**

---

...a la vez que se optimizan los procesos y se reducen las demoras innecesarias.

# INICIATIVAS

## 1

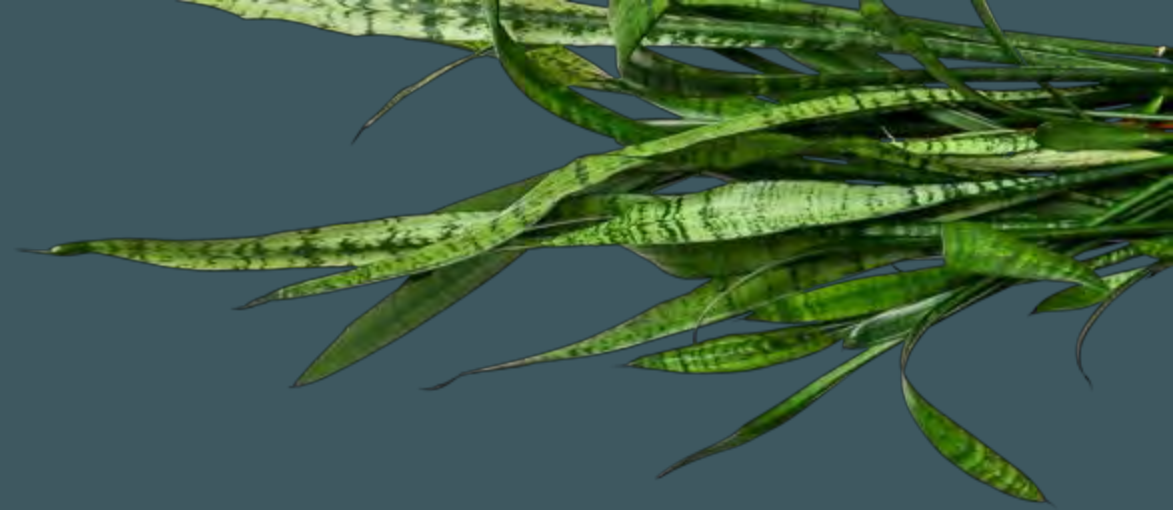
### IMPLEMENTACIÓN DE *WAIVER* PARA PROYECTOS AGRÍCOLAS Y ESTRATEGIAS DE *SAMPLING*

- Se aprobó un *waiver* para proyectos relacionados con Agricultura bajo CDBG-DR/MIT, permitiendo una revisión ambiental más ágil mediante un enfoque de muestreo técnico (*sampling*).
- Esta estrategia ha reducido significativamente la carga burocrática, especialmente en casos con múltiples capas de revisión por profesionales cualificados

## 2

### ACTUALIZACIÓN DEL “BLANKET CLEARANCE LETTER” (BCL) DEL USFWS

- Tras más de 10 años sin actualización, se logró la implementación de un nuevo Blanket Clearance Letter en coordinación con el U.S. Fish and Wildlife Service (USFWS), aplicable a proyectos CDBG-DR y MIT.
- Esta herramienta permite evitar consultas innecesarias bajo la Sección 7 del Endangered Species Act, enfocando los esfuerzos en actividades que verdaderamente lo requieren, tanto para PRDOH como para el USFWS.
- Nos ha permitido para todos esos proyectos donde de ordinario las determinaciones son de No Efecto en el Section 7 reducir entre 60 a 90 días el proceso de consultas.
- Actualmente se trabaja en una matriz de determinación adicional para facilitar el cumplimiento con el USFWS en aquellos proyectos no cubiertos por el BCL, promoviendo así mayor agilidad y claridad en el proceso.



# INICIATIVAS

## 3

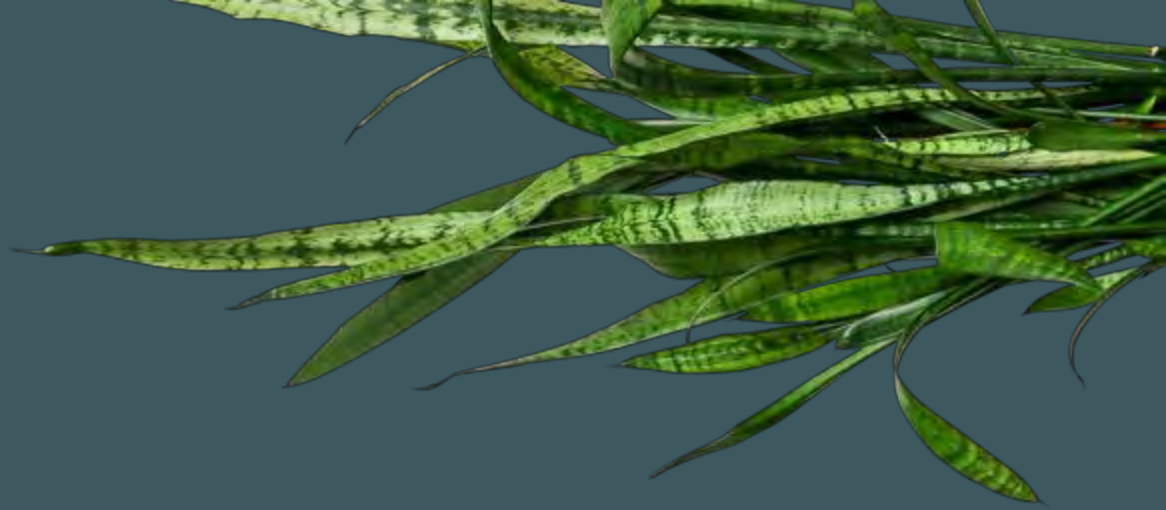
### DELEGACIÓN DE REVISIÓN AMBIENTAL A MUNICIPIOS *ENTITLEMENT*

- Se inició formalmente el proceso de delegación de funciones de revisión ambiental a los municipios con experiencia previa como *Entitlement Communities* bajo el programa regular de CDBG.
- Esta estrategia busca descentralizar la carga operativa de PRDOH, permitiendo que los municipios cualificados lideren sus propias revisiones, fortaleciendo la capacidad local.
- El *onboarding* de municipios comenzó el 6 de mayo de 2024. Al momento, 13 de los 27 municipios cualificados han manifestado interés activo en formar parte de esta iniciativa.

## 4

### MEJORAS EN EL PROCESO DE CONSULTA DE CONSISTENCIA COSTERA (*COASTAL CONSISTENCY*)

- Se ha fortalecido la coordinación con la Junta de Planificación de Puerto Rico mediante Resolución, lo que ha permitido reducir los tiempos de respuesta en las consultas de consistencia costera para proyectos CDBG-DR y MIT.
- Gracias a esta colaboración, se ha logrado acortar el tiempo de procesamiento de estas consultas en más de 90 días, representando un avance significativo en la eficiencia del proceso de revisión ambiental.



# ESTAS ACCIONES REFLEJAN

el compromiso continuo de PRDOH con el cumplimiento efectivo de la normativa ambiental de HUD, al tiempo que se optimizan los procesos para atender con mayor agilidad las necesidades de recuperación y mitigación en la isla.



# GRACIAS

# **PRÓXIMOS A PRESENTAR:**

---



**CONTRATISTA EPA**



*Restoring the Environment.  
Protecting Our Future.*



# Targeted Brownfields Assessments

BRENDAN MACDONALD, P.E., BCEE, PMP, LEED AP

# ¿Qué es un Targeted Brownfield Assessment?

TBA puede incluir:

- ▶ ESA Fase I - Evaluación
- ▶ ESA Fase II - Investigación
- ▶ Evaluación de Remediación



The information contained within is considered Company Confidential and shall not be duplicated, used, or disclosed – in whole or in part – for any purpose other than review.



# Reunión de partes interesadas

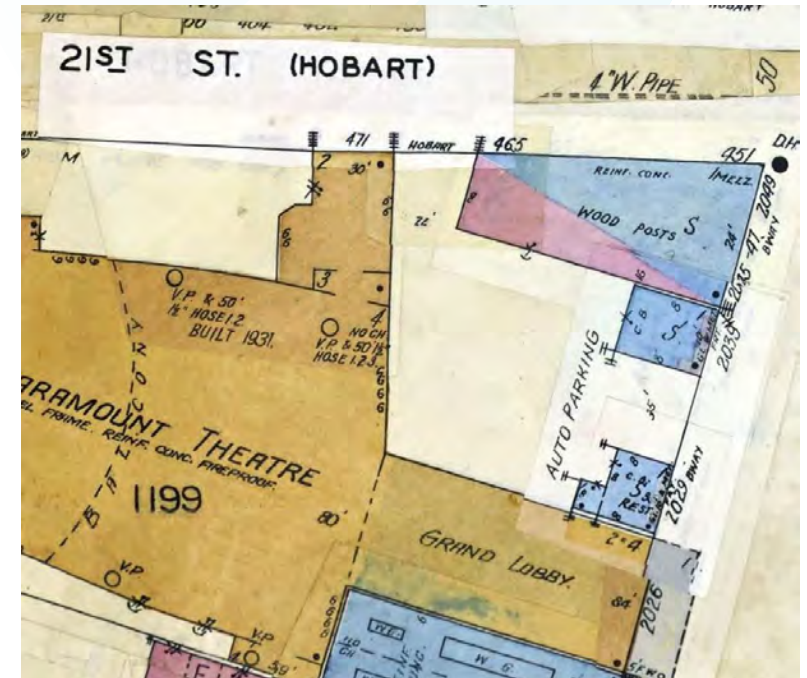
- ▶ Metas / Uso Futuro
  - ▶ Uso-mixto, Vivienda, Parque, Museo, Comercio, Jardines Urbano, Carril Bici...
- ▶ Cronograma del proyecto
  - ▶ Acceso is crucial
- ▶ Puntos de contacto
  - ▶ “Key Site Managers” (solo Fase I)
- ▶ Compartir Archivos
- ▶ Identificar objetivos claros con la vista puesta en los próximos pasos



# Fase I ...

Investigación histórica e inspección preliminar del sitio ("All Appropriate Inquiries" en apoyo a la transferencia de propiedad)

- ▶ Revisión de documentos registros
- ▶ Entrevistas
- ▶ Reconocimiento
- ▶ Reporte
  - ▶ Conclusiones Específicas con respecto a Conditions (RECs)
  - ▶ Recomendaciones... → Fase II posible



# Fase II

- ▶ Planes: SAMP (muestreo y análisis), QAPP (calidad), HASP (salud)
- ▶ Eventos de investigación
  - ▶ Vegetation Clearing, Subsurface Utility Clearance ...if drilling or test pitting
  - ▶ Sampling: Suelo surficial y subterránea, Agua subterránea (pozos temporales)
  - ▶ Inspecciones de la presencia de asbestos, plomo
- ▶ Determinar la presencia de contaminantes e identificar cuales y las áreas que posiblemente requieren limpieza
- ▶ Recomendaciones para pasos próximos/soluciones practicas para la limpieza/protección con respecto a los reglamentos y uso futuro
- ▶ Evaluacion de los opciones y costos



# ¿Cómo obtener un TBA?

1. Completar el formulario...

“Brownfields Site Approval”



2. ...y envíalo a la EPA!

Yocasta DeJesus  
Project Manager, Brownfields Section  
USEPA Region 2  
[dejesus.Yocasta@epa.gov](mailto:dejesus.Yocasta@epa.gov)

Name of Organization and Principal Contact:		BROWNFIELDS SITE APPROVAL		HAZARDOUS SUBSTANCES CONTAMINATION
Phone Number:		EPA REGION 2		
Street:		290 HUDSONWAY, NEW YORK, NY 10001		
<b>1. Basic Site Information:</b>				
Name of Site:				
Address:				
City:				
State:				
County:				
2. Status and History of Contamination at the Site				
Type of Contaminated Material: <input type="checkbox"/> Hazardous Substances <input type="checkbox"/> Petroleum <input type="checkbox"/> Other				
If contaminated (specify whether hazardous substances and/or petroleum products are present) (please include details of contamination):				
Describe the operational history and current use(s) of the site:				
Describe the environmental concerns (if known):				
Describe how the property became contaminated, and to the extent possible, describe the nature and extent of the contamination:				
<b>3. Brownfield Site Definition</b>				
Is the site listed or proposed to be listed on the National Priority List? YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
Is the site subject to unilateral administrative orders, court orders, administrative orders or consent, or judicial consent decrees issued in an enforcement or judgment under CERCLA? YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
Is the site subject to the jurisdiction, custody, or control of the U.S. government? YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
<b>4. Enforcement or Other Actions:</b>				
The information provided in this section will be verified. EPA Region 2 will conduct an independent review of information related to site enforcement or response for the contamination at the property.				
Identify known ongoing or anticipated environmental enforcement actions related to the site:				

